

ELİT LIFE-4 SİTESİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI DİVAN TUTANAĞI

2023 Olağan kat malikleri genel kurul toplantısı için 28 Temmuz 2024 tarihinde saat 17.00'de site ortak alanında yapılan toplantıda çoğunluğun olduğu anlaşılınca genel kurul toplantısı başladı. Yönetici Aysel Ünlütepe açılış konuşması yaparak gündemi okudu. Gündem oylamaya sunuldu. Oybirliğiyle gündemin kabulüne karar verilerek gündem maddelerine geçildi.

1. Gündemin 1. Maddesi uyarınca divan başkanlığına Hakan Bilircingil yazman Ayla Çağlayan olarak ayla oybirliğiyle seçildi.
2. Divan başkanı konuşmasında gündem maddelerine ekleme yapılıp yapılmayacağı hususu katılanlara soruldu, herhangi bir öneri gelmeyince gündemin 2. Maddesine geçildi.
3. Denetçi Kani Bulgurcu ve Yönetici Aysel Ünlütepe'nin sunduğu 27.07.2024 tarihli gelir gider tablosunda toplam gelirin 176.123 TL toplam giderin 165.790 TL kalan paranın 10.333 TL olduğu anlaşıldı. Gelir gider raporu oylamaya sunuldu. Oylama sonucu oybirliğiyle gelir gider raporunun kabulüne yönetici ve denetleyenin ibrasına karar verildi.
4. Yeni gündem maddeleri tespit edilmediğinden gündemin 4. Maddesinde aidat belirlenmesine geçildi. Yapılan tartışmalar sonucu aylık aidatın 1.000 TL olarak belirlenmesine ve 01.08.2024 tarihinden itibaren tahsiline oybirliğiyle karar verildi.
5. Sitede evi yanan Haşim MARANGOZ adlı site sakininden evi yandığı tarihten itibaren aidat alınıp alınmayacağı hususu konusunda yapılan tartışmalar sonucunda Haşim MARANGOZ adlı site sakininden evi yandığı tarihten itibaren bugüne kadar aidat alınmasına oy çokluğuyla karar verildi.
6. Site havuzundaki su kaçağının tespiti ve tamiri ve site bahçe duvarlarının tamiri için yöneticiye yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.
7. Yapılan tartışmalar ve oylamalar sonucu site yöneticisi olarak Aysel Ünlütepe'nin, Denetçi olarak Ayla Çağlayanın seçilmesine, yöneticiye yöneticilik hizmetlerine karşılık site gelirlerinden aylık 3.000 TL ödenmesine ve yöneticiden bu görevi yürüttüğü sürece aidat alınmamasına oybirliğiyle karar verildi.
8. Site sakinlerinin aidatlarını her ayın 10 nuna kadar yatırmaları gerektiğinin geç ödemelere aylık % 5 faiz uygulanacağına Whatsapp gurubu üzerinden site sakinlerine bildirilmesine banka hesabına yatırılan aidatlar için gelir pusulası kesmeye gerek olmadığına ve banka dekontu ve hesap hareketlerinin ödeme belgesi olarak esas alınmasına karar verildi.
9. Yapılacak başka işlem kalmadığından emin olunarak genel kurul toplantısına son verildi. 28.07.2024

DİVAN BAŞKANI
HAKAN BILIRCINGİL



YAZMAN
AYLA ÇAĞLAYAN

